

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 6-я Станционная, 35 на 01.01.2021 г.
 Текущий ремонт = 3463,91 м² (площадь жилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 95 603,92 руб.
 Текущий ремонт = 79,20 м² (площадь нежилых помещений) * 2,30 руб. (с 1м²) * 2,30 мес. = 2 185,92 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					
	2020 год		Текущий ремонт			
Задолженность населения на 01.01.2021 г.	Неосвоенные средства (+) / перерасход средств (-) на 01.01.2020 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общено имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2021 г.
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
87 398,36 руб.	- 62 405,92 руб.	97 789,84 руб.	96 132,25 руб.	8 000,00 руб.	125 786,27 руб.	- 84 059,94 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2020 г						
Месяц	Наименование работ		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.	
Февраль	Услуги спец. техники (автомывщики) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований		час	3	3 943,50	
Март	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований		м2	45,0	34 206,00	
	Техническое диагностирование индивидуального газового оборудования		система	1		
Май	Спил деревьев на придомовой территории		шт	5	19 963,26	
	Ремонт малых архитектурных форм (скамейки) на детской игровой площадке		шт	1		
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	2		
Июль	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	4	14 692,39	
	Смена французских соединений на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	3		
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, веннштей) на стояках системы отопления в тех. подвале		шт	5		
	Спил деревьев на придомовой территории		шт	3		
Август	Завоз песка на детскую игровую площадку		т	11,8	29 011,87	
	Смена участков стояков системы канализации в тех. подвале		м	2,0		
Октябрь	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	8,0	15 945,74	
	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания		м	21,0		
Ноябрь	Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подъезде № 3		шт	1	6 038,92	
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	4,5		

Март - Декабрь	Расходы на мероприятия по проведению профилактических обработок помещений общего пользования (подъездов) в связи с распространением коронавирусной инфекции	месяц	10	1 984,59
Итого:				125 786,27

Директор ООО «КТИИС»



/И.А. Баранов

Представитель собственников многоквартирного жилого дома



/Селевко Д.А.

/кв. № 24